



KORRALDUS

10. detsember 2025 nr 1-17/25/1932

Maa riigi omandisse jätmise (Kohtla-Järve linn Aretaja vkt 60)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 29. mai 2020 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Aretaja vkt 60 katastriüksuse 32101:001:0298.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, ning arvestades, et Maa-ametile teadaolevalt ei asunud katastriüksusel enam ehitist, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 27. novembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/17509 Kohtla-Järve Linnavalitsust. Sama kirjaga palus Maa-amet juhul, kui maad ei ole võimalik jätta riigi omandisse, esitada seda takistavad asjaolud.

Kohtla-Järve Linnavalitsus lõpetas 14. detsembri 2021 korraldusega nr 688 Aretaja vkt 60 maa ostueesõigusega erastamise menetluse, kuna katastriüksusel ei asu ehitist, mis annaks õiguse maad ostueesõigusega erastada. Kohtla-Järve Linnavalitsus nõustus 28. detsembri 2021 korraldusega nr 700 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet jätkas Aretaja vkt 60 katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust.

Maa- ja Ruumiametile teadaolevalt on maa tagastamise menetlused Kohtla-Järve linnas lõpetatud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Aretaja vkt 60

katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas asuv Aretaja vkt 60 katastriüksus 32101:001:0298 pindalaga 1075 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kohtla-Järve Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor